**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СЕРГЕЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 23 октября 2024 года №17

с. Сергеевка

О внесении изменений в

Решение Сергеевского

сельского Совета народных

депутатов от 25.09.2020 года №50

«О налоге на имущество

физический лиц»

В соответствии с пунктом 2 статьи 406, главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации», Сергеевский сельский Совет народных депутатов

**Решил:**

1. Внести в Решение Сергеевского сельского Совета народных депутатов от 25.09.2020 года №50 «О налоге на имущество физических лиц» следующие изменения и дополнения:

1.1 Пункт 2 изложить в следующей редакции:

2.1. жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, а также в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровая стоимость объекта налогообложения | Ставка налога |
| До 2.5 млн. рублей (включительно) | 0,1 процента |
| Свыше 2.5 млн. рублей до 5,0 млн. рублей (включительно) | 0,2 процента |
| Свыше 5,0 млн. рублей | 0,3 процента |

2.2. гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в п.п.2 п.2 ст. 406 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации в размере 0,1 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

2.3. объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, - в размере 0,3 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

2.4. объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в размере 2,0 процентов кадастровой стоимости объекта налогообложения;

2.5 объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей – в размере 2,5 процента;

2.6. прочих объектов налогообложения – в размере 0,5 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения.

3. Настоящее Решение вступает в законную силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

4. Опубликовать настоящее решение в порядке, установленном Уставом муниципального образования Сергеевское сельское поселение Дубровского муниципального района Брянской области и разместить на сайте муниципального образования Сергеевское сельское поселение Дубровского муниципального района Брянской области http//dursegeevka.ru/ в сети «Интернет».

Глава Сергеевского сельского поселения

Дубровского муниципального района

Брянской области В. Г. Матвеец