|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ***ПРОЕКТ***   |  |  | | --- | --- | |  | Приложение №1  к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории Сергеевского сельского поселения Дубровского муниципального района Брянской области от 23.11.2021г. №81 | |

**СЕРГЕЕВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

(наименование органа муниципального контроля)

## ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

## (список контрольных вопросов),

## применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля

## на территории Сергеевского сельского поселения Дубровского муниципального района Брянской области

1. Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя**,** его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## 2. Место проведения муниципальной проверки с заполнением проверочного листа и (или) используемые гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельные участки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## 3. Реквизиты распорядительного документа о проведении муниципальной проверки контролируемого лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

##### (наименование, номер, дата)

## 4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## (указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)

## Форма проверочного листа утверждена постановлением Сергеевской сельской администрации Дубровского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

## 6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации Дубровского района, проводящего муниципальную проверку и заполняющего проверочный лист:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении проверяемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Контрольный вопрос | Реквизиты нормативного правового акта (подзаконного правового акта), содержащего обязательные требования | Ответы на вопросы | | | | |
| да | нет | не применимо | примечания |
| 1 | Наличие решения общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом. Дата принятия решения | ч.2, ч.3 ст.161 Жилищного Кодекса РФ |  |  |  |  |
| 2 | Наличие договора(ов) управления/ содержания многоквартирным(и) домом(ами), одобренного протокольным решением общего собрания собственников помещений, подписанного собственниками помещений многоквартирного дома | ч.1 ст.162 Жилищного Кодекса РФ |  |  |  |  |
| 3 | Наличие документов на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информация об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информация о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дата последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний | пп. а (1)) п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 |  |  |  |  |
| 4 | Наличие актов осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме | пп. в п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 |  |  |  |  |
| 5 | Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома | ч.1, 1.1 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ |  |  |  |  |
| 6 | Наличие актов осмотра общедомового имущества-конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям | п.13, п.14, пп. в) п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 |  |  |  |  |
| 7 | Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома | п.3.2, 3.3, пп. 3.4.8. Постановления Госстроя РФ  от 27.09.2003 № 170;  п.6; 7; 8; 9 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 |  |  |  |  |
| 8 | Наличие плана мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год и его исполнение | пп. 2.1.1. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, п.13(1) Постановления Правительства от 13.08.2006 №491 |  |  |  |  |
| 9 | Наличие актов проверки готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду | пп. «в» (1) п.24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, п.10 приказа Минэнерго России от 12.03.2013 №103, пп. 2.6.10. п. 2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 |  |  |  |  |
| 10 | Наличие плана (перечня работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год | п.2.1, п.2.2.2; п.2.3 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 |  |  |  |  |
| 11 | Наличие плана (перечня работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда за предыдущий год и его исполнение | п.2.1, п.2.2.2; п.2.3 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 |  |  |  |  |
| 12 | Наличие документации по приему заявок населения, их исполнение, осуществление контроля | пп. 2.2.3, п. 2.3. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 |  |  |  |  |
| 13 | Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в теплый период года? | п. 3.6 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, п.25 Постановления Правительства №290 от 03.04.2013 |  |  |  |  |
| 14 | Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года? | п. 3.6 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, п.24 Постановления Правительства №290 от 03.04.2013 |  |  |  |  |
| 15 | Соблюдаются ли требования в области обращения с жидкими коммунальными отходами? | п.18, п.26 Постановления Правительства №290 от 03.04.2013 |  |  |  |  |

Представленный перечень вопросов не является окончательным и может быть дополнен в процессе контроль-надзорного мероприятия инспектором.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (должность, ФИО лица, проводившего проверку и заполняющего проверочный лист)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (должность, ФИО лица, в отношении которого проводится проверка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.